



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 28.02.2022

Kehtib kuni: 28.02.2097

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Transpordiamet

Tõnu Truumaa  
tonu.truumaa@gmail.com  
Helje Truumaa  
heljetruumaa1@gmail.com  
Piret Truumaa  
piret.truumaa@gmail.com  
Timo Truumaa  
timo.truumaa@eesti.ee  
Tanel Truumaa  
tanel.truumaa@gmail.com

Meie 28.02.2022 nr 8-3/22-020/4368-1

### **Teade kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta**

*Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on:*

#### **Riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel**

Transpordiameti tellimusel on koostatud Novarc Grupp AS poolt „Kõrvalmaantee 11601 ja kõrvalmaantee 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee eelprojekt“. Projektlahendus on koostatud vastavalt taristu haldamise teenistuse projekteerimise talituse juhataja 03.06.2021. a korraldusele nr 1-3/21/221 „Projekteerimistingimuste andmine kõrvalmaanteed 11601 Loo-Loovälja ja kõrvalmaanteed 11260 Jõelähtme-Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee eelprojekti koostamiseks“

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluvast **Ületee kinnistust** (koha aadressiga Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla, kinnistu registriosa nr 2103702 katastritunnus 24504:004:1060, pindalaga 5,57 ha), **äralõige ligikaudse pindalaga 8043 m<sup>2</sup>** (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks. Strateegilise planeerimise teenistuse taristu arendamise juhtaja 17.04.2020. a korraldusega nr 1-3/20/061 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee kõrvalmaanteed 11601 Loo-Loovälja ja kõrvalmaanteed 11260 Jõelähtme-Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee eelprojekti koostamiseks“ on võimalik tutvuda Transpordiametis.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast

kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHSO § 8 lg 2).

KAHOS § 10 lõike 4 alusel on menetluse läbiviijal (Transpordiametil) õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi. Eeltoodust tulenevalt **teavitame**, et Transpordiamet alustab kinnisasja jagamisega seotud toimingutega lähiajal ning tellib maakorraldustoimingute läbiviijalt (maamõõtja) kinnisasja jagamise vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavale.

Maakorraldustoiminguid läbi viiv isik saadab välja kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele. Piiride maastikul kätte näitamisele ilmumata jätmise või seisukoha esitamata jätmise korral loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus Teie poolt kooskõlastatuks ja Teile teatavaks tehtuks antud tähtkirjaga ja märkusteta (Maakatastriseadus § 17). Kõik kinnisasja jagamisega kaasnevad kulud tasub Transpordiamet.

Palume kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse, sealhulgas abikaasa õigus ühisvarale, ja kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest.

**Transpordiamet tellib kinnistu hindamisaruande, kus leitakse tee ehitamiseks vajaliku ärälõike maksumus ja pärast seda teeb Teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.**

**Palume Teie poolset nõustumust või vastuväiteid menetluse algatamise kohta hiljemalt 15.03.2022.a.**

Menetluse läbiviija kontaktid: Tauno Seepter , 52 92 709; [Tauno.Seepter@transpordiamet.ee](mailto:Tauno.Seepter@transpordiamet.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Seepter  
maade projektijuht

Lisa: Krundijaotuskava  
KAHOS menetluse selgitused

Tauno Seepter  
52 92 709, [Tauno.Seepter@transpordiamet.ee](mailto:Tauno.Seepter@transpordiamet.ee)